

OKRESNÝ ÚRAD HLOHOVEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

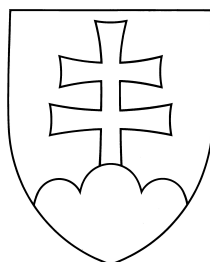
Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec

Číslo spisu

OU-HC-OSZP-2026/000687-023

Hlohovec

24. 04. 2026



Rozhodnutie

Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026

Popis konania / Účastníci konania

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 7 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 3, 917 01 Trnava
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
16. Okresný úrad Hlohovec, Odbor krízového riadenia a CO, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
18. Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice
19. Obec Žilkovce, Žilkovce č. 158, 920 42 Žilkovce
20. Obec Ratkovce, Ratkovce č. 97, 920 42 Ratkovce
21. Obec Pečeňady, Pečeňady č. 93, 922 07 Pečeňady
22. Obec Veľké Kostol'any, M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostol'any
23. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
24. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník

Výrok

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Červeník v zastúpení starostom obce Mariánom Mihálikom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“ uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú nasledovné podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice ložiskových území a dobývacích priestorov horľavého zemného plynu v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk horľavého zemného plynu, územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
3. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Skládky odpadov v danej lokalite dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Podrobnejšie stanoviť záväznú reguláciu pre rozvojovú lokalitu Zmena 8a/2026, ktorá je situovaná v prvku siete ekologickej stability. Stanovená záväzná regulácia, by mala byť navrhnutá tak, aby bola v súlade so stanovenými opatreniami v zmysle dokumentácie RÚSES okresu Hlohovec. Pri rozvoji danej funkčnej plochy je potrebné dbať nato, aby sa nenarušila funkčnosť a priechodnosť vymedzeného prvku siete ekologickej stability.
6. Vyhodnotiť a zapracovať vplyv na prvky siete ekologickej stability a vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia pred schválením strategického dokumentu.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Červeník v zastúpení starostom obce Mariánom Mihálikom (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 30. marca 2026 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“ (ďalej len „oznámenie“).

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“ sú nasledovné zmeny:

ZaD 8a/2026 – p.č.1581/16 – plochy športu a rekreácie – navrhovanou zmenou sa mení funkčné využitie na plochy športu a rekreácie. Územie navrhovanej zmeny je situované mimo zastavané územie vo východnej časti katastrálneho územia pri vodnej ploche neďaleko Drahovského kanála.

ZaD 8b/2026 – skleníkové hospodárstvo – plocha poľnohospodárskej výroby – touto zmenou sa mení orná pôda na výstavbu skleníkového hospodárstva pre poľnohospodársku produkciu – „Skleníky na pestovanie potravín.“ Územie navrhovanej zmeny je situované mimo zastavané územie v južnej časti katastra obce v dotyku s katastrom mesta Leopoldov.

ZaD 8c/2026 – p. č. 2627 – bytový dom – navrhovaná zmena rieši lokalitu B3 – plochu bývania v rodinných domoch, kde na riešenej parcele mení funkčné využitie na výstavbu bytového domu. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia obce, pri jeho západnom okraji.

ZaD 8d/2026 – Regulatívy záväznej časti pre výstavbu RD v záhradách - navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, spresňujú sa regulatívy využitia obytných plôch v záhradách pre novú výstavbu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov:

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geológie a štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 19547/2026 zo dňa 02.04.2026

1. V katastrálnom území obce Červeník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Madunice – horľavý zemný plyn (69)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre NAFTA a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Trakovice – horľavý zemný plyn (70)“; s určeným DP pre NAFTA a.s., Bratislava,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Červeník – štrkopiesky a piesky (4602)“, ktoré využíva ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk Ministerstvo žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľov prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50 % a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o., Bratislava – 50 % s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území ministerstvo eviduje geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podložných triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie. Požiadavky boli zapracované do podmienok č. 1 až 4 rozhodnutia.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy nehnuteľného majetku štátu: vyjadrenie č. SEMAI-EL13/2-1-6076/2026 zo dňa 13.04.2026

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme zvláštne územné požiadavky.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 08548/2026/OÚPŽP-2/Du zo dňa 14.04.2026

Podľa predloženého strategického dokumentu plochy zmien 8a,b/2026 sú situované mimo zastavané územie a vzhľadom na charakter funkčného využitia – plochy športu a rekreácie a poľnohospodárska výroba v poľnohospodárskej krajine, sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Pre zmenu 8b/2026, kde je plánovaný zámer navrhovanej činnosti – „Skleník na pestovanie potravín“, bolo podľa zákona spracované „Hodnotenie klimatických rizík a zraniteľnosť projektu“ so záverom: „Celkové hodnotenie potvrdzuje, že projekt disponuje dostatočnou adaptívnou kapacitou a klimatickou odolnosťou, pričom navrhnuté riešenia vychádzajú z overených technológií a skúseností z porovnateľných prevádzok. Z pohľadu klimatickej zraniteľnosti a

rizika zmeny klímy je preto možné projekt považovať za primerane odolný a udržateľný, bez identifikácie rizík, ktoré by mohli zásadne ohroziť jeho realizáciu alebo prevádzku“. Vzhľadom na uvedené oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2026/069935-004 zo dňa 15.04.2026:

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné podrobnejšie stanoviť záväznú reguláciu pre rozvojovú lokalitu Zmena 8a/2026, ktorá je situovaná v prvku siete ekologickej stability. Stanovená záväzná regulácia, by mala byť navrhnutá tak, aby bola v súlade so stanovenými opatreniami v zmysle dokumentácie RÚSES okresu Hlohovec. Pri rozvoji danej funkčnej plochy je potrebné dbať nato, aby sa nenarušila funkčnosť a priechodnosť vymedzeného prvku siete ekologickej stability.

V oznámení chýba vyhodnotenie vplyvu na prvky siete ekologickej stability a vplyv na celkovú ekologickú stabilitu územia.

Nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania predloženého dokumentu Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie. Obstarávateľ doplní daný bod do strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2026/070564/Pa zo dňa 16.04.2026

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2026/069822/Pa zo dňa 07.04.2026

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest I. II. a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k dokumentu Zmeny a doplnky 8/2026 Územného plánu obce Červeník nemá žiadne námietky ani pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2026/070236-002 zo dňa 10.04.2026

Predmetom zmeny č. 8/2026 Územného plánu obce Červeník sú príslušné časti plochy v katastrálnom území obce Červeník, vrátane súvisiacich funkčno-priestorových zmien a územno-technických investícií:

- ZaD 8a/2026 – p.č.1581/16 – plochy športu a rekreácie – navrhovanou zmenou sa mení funkčné využitie na plochy športu a rekreácie. Územie navrhovanej zmeny je situované mimo zastavané územie vo východnej časti katastrálneho územia pri vodnej ploche neďaleko Drahovského kanála. Riešené územie sa nachádza na parcele C KN č. 1581/16 o výmere 3249 m², druh pozemku trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce (ZÚO).

- ZaD 8b/2026 – skleníkové hospodárstvo – plocha poľnohospodárskej výroby – touto zmenou sa mení orná pôda na výstavbu skleníkového hospodárstva pre poľnohospodársku produkciu – „Skleník na pestovanie potravín“. Územie navrhovanej zmeny je situované mimo ZÚO v južnej časti katastra obce v dotyku s katastrom mesta Leopoldov.

Riešené územie sa nachádza na parcelách E KN č. 1948/1, 1946/1, 1946/2, 1964, 1965, 1968, 1969, 1972, 1930/101, 1931/101, 1932/101, 1933/101, 1934/101, 1939/1, 1939/2, 1941/1, 1942/1, 1949/1, 1949/2, 1973/1, 1940/1, 1940/2, 1942/2, 1943/1, 1944/1, 1945/1 a 2176/2. Celková plocha riešeného územia je 56 298 m² z toho orná pôda 51 458 m², plocha technológie 2 680 m², komunikačné plochy 2 160 m².

- ZaD 8c/2026 – p.č. 2627 – bytový dom – navrhovaná zmena rieši lokalitu B3 – plochu bývania v rodinných domoch, kde sa na riešenej parcele mení funkčné využitie na výstavbu bytového domu. Lokalita je situovaná mimo ZÚO, pri jeho západnom okraji. Riešené územie sa nachádza na parcele C KN č. 2627 o výmere 2352 m², druh pozemku orná pôda, mimo ZÚO. Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol na túto lokalitu udelený Krajským pozemkovým úradom v Trnave dňa 18.07.2007 pod č. KPÚ-B 2007/00263 v rámci návrhu Územného plánu obce Červeník. Uvedený súhlas zostáva naďalej v platnosti.

- ZaD 8d/2026 – Regulatívy záväznej časti pre výstavbu RD v záhradách - navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, spresňujú sa regulatívy využitia obytných plôch v záhradách pre novú výstavbu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát po preskúmaní návrhu Územného plánu obce Červeník – Zmien a doplnkov č. 8/2026 konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Červeník v nasledovných lokalitách:

- Lokalita č. R: funkčné využitie: šport a rekreácia, výmera 0,3249 ha, druh pozemku: trvalý trávny porast, mimo ZÚO,

- Lokalita č. SH: funkčné využitie: poľnohospodárska produkcia, výmera 0,7058 ha, druh pozemku: orná pôda, mimo ZÚO.

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,0307 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,6001 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) do 2. skupiny kvality - kód BPEJ 0020003, ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, poľnohospodárska pôda o výmere 0,1057 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) do 6. skupiny kvality - kód BPEJ 0032062. Na zvyšnú plochu o výmere 0,3249 ha nie je BPEJ určená.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii návrhu Zmien a doplnkov 8/2026 Územného plánu obce Červeník z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava: vyjadrenie č. 1400/2026 zo dňa 16.04.2026

RVPS Trnava s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“, zo dňa 01.04.2026 súhlasí bez pripomienok. RVPS Trnava vydala toto stanovisko na základe žiadosti č. OU-HC-OSZP-2026/000687- 002 zo dňa 01.04.2026 doručenej od Okresného úradu Hlohovec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec zaevidovanej pod č. 1216/2026, č. spisu 741/2026-400 dňa 02.04.2026. Zároveň RVPS Trnava upozorňuje na skutočnosť, že sa vyjadruje len k časti zmena ZaD 8b/2026– skleníkové hospodárstvo Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Červeník – Zmeny a doplnky 8/2026“.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava: vyjadrenie č. 21823/2026-21.1.1. zo dňa 13.04.2026

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z hľadiska Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúceho prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemá k predmetnému oznámeniu pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu v zmysle zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. Z-PUSR-029461/2026 zo dňa 16.04.2026

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Červeník - Zmeny a doplnky 8/2026“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2026/000706 zo dňa 02.04.2026

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2026/000716-002 zo dňa 08.04.2026

- Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona o ochrane prírody platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
- Do katastrálneho územia zasahujú tieto osobitne chránené časti prírody: Chránený areál (CHA) Malé Vážky a Chránený areál (CHA) Dedova jama. V zmysle RÚSES okresu Hlohovec sú v dotknutom kat. území vymedzené prvky siete ekologickej stability – biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) rieka Váh a biocentrum regionálneho významu (RBc) Dolný háj a Andač. Zároveň je Červenický kanál zaradený medzi ekologicky významný segment krajiny (EVSK) a CHA Dedova jama a CHA Malé Vážky sú zaradené medzi genofondové lokality (GL). V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené vtáacie územie.

Predložený strategický dokument nežiadame posudzovať podľa zákona.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2026/000714-002 zo dňa 09.04.2026

Bez pripomienok.

c) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2026/000730 zo dňa 09.04.2022

Bez pripomienok.

d) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2026/000736-002 zo dňa 13.04.2026

Bez pripomienok.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanoviská sa berú na vedomie.

Obec Trakovice: vyjadrenie č. 231/2026

Obec Trakovice nemá žiadne pripomienky.

Stanovisko príslušného orgánu: Stanovisko sa berie na vedomie.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Mesto Leopoldov, Obec Žilkovce, Obec Ratkovce, Obec Pečeňady, Obec Veľké Kostoľany, Obec Madunice, Obec Červeník.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Červeník v termíne od 01.04.2026 do 16.04.2026.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

1.1. Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy:

ZaD 8a/2026 3 249 m² trvale trávny porast mimo zastavané územie

ZaD 8b/2026 7 058 m² orná pôda mimo zastavané územie

1.2. Nároky na zastavané územie:

Pri navrhovaní zmien a doplnkov riešeného územia obce Červeník nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia.

1.3. Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v navrhovanej zmene nebude riešiť zásobovanie pitnou, úžitkovou vodou a splaškovou vodou.

Rozvody požiarnej vody a odvod dažďovej vody sa bude realizovať podľa pôvodného ÚPN podľa požiadaviek potreby riešených lokalít.

1.4. Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze elektrickej energie a tepelného čerpadla s napojením na jestvujúce rozvody v obci.

1.5. Doprava:

V riešených zmenách je dopravná situácia vyriešená jestvujúcimi spevnenými i nespevnenými komunikáciami.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 8/2026 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 8/2026. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Plocha zmeny 8a,b/2026 je situovaná mimo zastavané územie a vzhľadom na charakter funkčného využitia – plochy športu a rekreácie a poľnohospodárska výroba v poľnohospodárskej krajine, e budú mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Plocha zmeny lokality B3 sa okrem výstavby rodinných domov zmení na lokalitu s možnosťou výstavby bytových domov do 2.NP.

Pre zmenu 8b/2026 podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zámer navrhovanej činnosti – „Skleník na pestovanie potravín“ – bolo spracované vo februári 2026 „Hodnotenie klimatických rizík a zraniteľnosť projektu“ so záverom: „Celkové hodnotenie potvrdzuje, že projekt disponuje dostatočnou adaptívnou kapacitou a klimatickou odolnosťou, pričom navrhnuté riešenia vychádzajú z overených technológií a skúseností z porovnateľných prevádzok. Z pohľadu klimatickej zraniteľnosti a rizika zmeny klímy je preto možné projekt považovať za primerane odolný a udržateľný, bez identifikácie rizík, ktoré by mohli zásadne ohroziť jeho realizáciu alebo prevádzku.“

3.1. Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – počas výstavby a užívania bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektu vznikajú prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty. Počas užívania objektu, pri navrhovanom technologickom zabezpečení sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe rodinných a bytových domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Vzhľadom na charakter navrhovanej výstavby nevzniknú zdroje hluku a vibrácií, ktoré by svojou intenzitou ovplyvňovali okolie dotknutého územia.

Požiarny vodovod:

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie-výroba) nie je zdrojom neprímeraných rizík a nebezpečenstva. Územia sú bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2. Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania – navrhovaná činnosť primárne nebude negatívnejšie vplývať na životné prostredie, ako doteraz. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť, ale vzhľadom na počet nových bytov v bytovom dome bude nárast počtu vozidiel v rámci celej obce minimálny.

Z tohto hľadiska možno riešené územia hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmeny riešených území sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce nie je navrhnuté ani vyhlásené žiadne územie zo súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 - územie európskeho významu alebo chránené vtáčie územie.

Plochy zmien a doplnkov nie sú v kontakte so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 8/2026 ÚPN-O Červeník sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, za dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán pri rozhodovaní nezistil žiadne významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. z dotknutých subjektov, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a relevantné pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia a týkali sa najmä opatrení v oblasti geologického podložja a dopracovania prvkov územnej ekologickej stability. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania. Zmena územného plánu obce Červeník prispeje k zlepšeniu obytnej funkcie v obci, ako i v rozvoji hospodárstva výstavbou skleníka na pestovanie rajčín.

Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Mgr. Lucia Froncová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Červeník, Kalinčiakova 372/26, 920 42 Červeník, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky - minister dopravy a výstavby SR Andrej DOLEŽAL, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch , Dopravná 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2a, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 5842, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Obec Veľké Kosťany, M. R. Štefánika 0/800, 922 07 Veľké Kosťany, Slovenská republika

Obec Žlkovce, Žlkovce 158, 920 42 Žlkovce, Slovenská republika

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, Slovenská republika

Obec Ratkovce, Ratkovce 97, 920 42 Ratkovce, Slovenská republika

Obec Pečeňady, Pečeňady 93, 922 07 Pečeňady, Slovenská republika